

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών για τις προτάσεις νόμου «Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2020» και «Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020»**

**Παρόντες:**

Ελένη Μαύρου, πρόεδρος

Πανίκος Λεωνίδου

Ευανθία Σάββα

Πάυλος Μυλωνάς

Γιώργος Κάρουλλας

Λίνος Παπαγιάννης

Ανδρέας Κυπριανού

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών μελέτησε τις πιο πάνω προτάσεις νόμου, οι οποίες κατατέθηκαν στη Βουλή από τον κ. Ανδρέα Κυπριανού εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού, σε συνεδρία της, που πραγματοποιήθηκε στις 13 Ιουλίου 2020. Στη συνεδρίαση της επιτροπής κλήθηκαν και παρευρέθηκαν ενώπιόν της εκπρόσωποι του Υπουργείου Εσωτερικών, της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ).

Σημειώνεται ότι η επιτροπή εξέτασε τις εν λόγω προτάσεις νόμου κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του Κανονισμού της Βουλής, λόγω της σημασίας και του σκοπού των προτεινόμενων νομοθετικών ρυθμίσεων.

Σκοπός της πρώτης πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ώστε να παραταθεί η περίοδος ισχύος πολεοδομικών αδειών που λήγουν εντός του έτους 2020 κατά ένα έτος, χωρίς να απαιτείται η εκ νέου υποβολή σχετικής αίτησης στην αρμόδια πολεοδομική αρχή.

Σκοπός της δεύτερης πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ώστε να παραταθεί η περίοδος ισχύος αδειών οικοδομής

που λήγουν εντός του έτους 2020 κατά ένα έτος, χωρίς να απαιτείται η εκ νέου υποβολή σχετικής αίτησης στην αρμόδια αρχή.

Σύμφωνα με τον εισηγητή των προτάσεων νόμου, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες, λόγω των συνεπειών της πανδημίας COVID-19 στην υλοποίηση έργων για τα οποία έχουν ήδη εκδοθεί πολεοδομικές άδειες και άδειες οικοδομής.

Ο εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών ενημέρωσε την επιτροπή ότι με βάση σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 24 Ιουνίου 2020, η ισχύς των πολεοδομικών αδειών και των αδειών οικοδομής, οι οποίες έληγαν κατά τη χρονική περίοδο από τις 17 Μαρτίου μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, παρατάθηκε έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.

Η εκπρόσωπος της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας εξέφρασε την άποψη ότι η παράταση της ισχύος αδειών διά νόμου ενδεχομένως να αποτελεί επέμβαση σε ζητήματα τα οποία ρυθμίζονται από την εκτελεστική εξουσία και ως εκ τούτου να συγκρούεται με την αρχή της διάκρισης των εξουσιών. Επιπρόσθετα, η ίδια εκπρόσωπος επισήμανε ότι ούτως ή άλλως ο νόμος παρέχει την ευχέρεια ανανέωσης των αδειών στη βάση υφιστάμενων νομοθετικών ρυθμίσεων.

Ο εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ συμφώνησε με τις πρόνοιες των προτάσεων νόμου.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, υιοθετεί τους σκοπούς και τις επιδιώξεις των προτάσεων νόμου και ομόφωνα εισηγείται στη Βουλή την ψήφισή τους σε νόμους, αφού τροποποιηθεί ο τίτλος της πρώτης πρότασης νόμου, ώστε να αναφέρεται ως «Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020».

20 Ιουλίου 2020

Αρ. Φακ.: 23.02.061.063-2020, 23.02.061.064-2020

ΔΠ/ΜΝ